



毎年夏にはベランダから  
花火を鑑賞できます！



- ファミリーマート・・・徒歩2分
- 生浜小学校・・・徒歩11分
- 生浜中学校・・・徒歩13分
- ベルク千葉浜野店・・・車6分
- ジェイコー千葉病院・・・車9分
- ドン・キホーテ浜野店・・・車9分

ナビ検索：千葉市中央区生実町930-1



物件	中古戸建		
エリア	千葉市中央区 生実町		
用最地	居住用	間取り	4LDK+納戸
価格	2,980 万円		
所在地	千葉市中央区生実町 930 - 1		
交通	京成千原線「学園前」駅より約 1.7km		
	JR 京葉線「蘇我」駅より約 2.1km		
	JR 内房線「浜野」駅より約 2.3km		
状況	東側 幅員約 11.8m		
設備	県営水道・都市ガス・本下水		
構造	木造瓦合金メッキ鋼板葺 2階建	築年月	平成 23 年 10 月
面土地積	161.11 m <sup>2</sup> (48.73 坪)	面建積物	109.30 m <sup>2</sup> (33.06 坪)
権土地	所有権	地目	宅地
計都市	市街化区域	地用域途	第 1 種低層住居専用地域
建蔽率	50%	容積率	100%
現状	空家	引渡し	相談
備考	■現況有姿 ■リフォーム中 (1 月末完了予定) ■前面道路標識移設予定		

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一2)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号



五井本店 TEL: 0436-23-8811 [HP](http://321h.jp) http://321h.jp  
 (五井駅東口駅前) FAX: 0436-23-8815 [✉](mailto:otoiawase@321h.jp) otoiawase@321h.jp

取引態様: 売主